

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.**



MARÍA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

### CERTIFICA

I.- Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

A.- Que en fecha 5 de junio de 2012, en las instalaciones de MotorLand Aragón, en el edificio 2WTC de Alcañiz (Teruel), se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de cinco mil quinientas una acciones, números 1 al 500 inclusive, número 1.001, y números 1.003 a 6.002 inclusive, que representan el 10,28% del capital social.

- CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., representada por D. Antonio Gasión Aguilar, titular de veintiocho mil acciones, números 501 al 1.000 inclusive, número 1.002 y números 6.003 a 33.501 inclusive, que representan el 52,34% del capital social.

- CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, representada por D. Santiago Javier Pasamar Belenguer, titular de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones, números 33.502 a 40.168 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA INMACULADA ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS, S.L., representada por D<sup>a</sup>. Katia Belenguer Díaz, titular de seis mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 40.169 a 46.834 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA, representada por D. D. Arturo Aliaga López, titular de mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 46.835 a 48.500 inclusive, que representan el 3,11% del capital social.

- TERUEL AHORA, S.A., representada por D. Arturo Aliaga López, titular de cinco mil una acciones, números 48.501 al 53.501 inclusive, que representan el 9,35% del capital social.

B.- Que actuaron como Presidente y Secretaria no consejera, respectivamente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, y Doña María Dolores Romero Izquierdo, que lo son a su vez del Consejo de Administración, y los designados por los Estatutos.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

**"1.- Examen, y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) del ejercicio 2011, así como de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado, y la propuesta de aplicación de resultado.**

*Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., correspondientes al ejercicio de 2011, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria abreviada, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unos beneficios de 99.487,02 euros.*

*El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.*

*Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2011, la mercantil Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.*

*Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores" por importe de 89.538,32 euros y A reserva legal: 9.948,70 euros.*

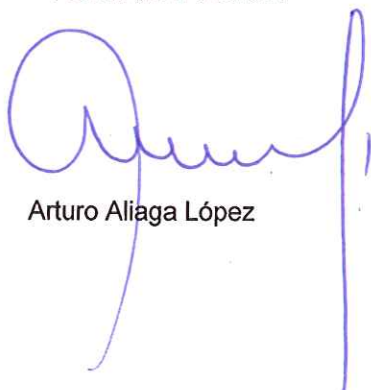
*La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2011 por el Órgano de Administración."*

D.-Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 13 de Junio de 2012.

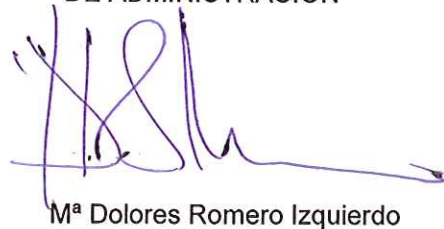
Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
ADMINISTRACIÓN



Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO  
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2011 DE**

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, queremos destacar lo siguiente:

- a) Tal y como se indica, en la Nota 16.1.a) Pasivos Contingentes de la memoria adjunta, se indica que la Sociedad tiene abierto un litigio con un contratista.
b) Con fecha 4 de marzo de 2011 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2010 en el que expresaron una opinión favorable

15 de marzo de 2012

VILLALBA, ENVID Y CIA. AUDITORES, S.L.P.
Nº. R.O.A.C.: S0184
Protocolo: 23/12

Fdo: Lidia Sierra Rodríguez
Socia-Auditora de Cuentas

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L
Nº. R.O.A.C.: S0242

Fdo: Javier Sésé Lafalla
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2012 Nº 08/12/00298
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2012 Nº 08/12/00128
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.**

**BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**ACTIVO  
(EN EUROS)**

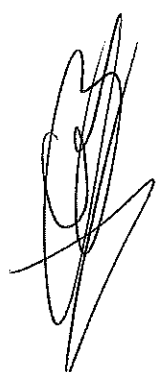
	NOTA	31-12-11	31-12-10
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.055.116,99</b>	<b>3.806.895,79</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>5</b>	<b>7.291,30</b>	<b>8.202,40</b>
3. Patentes, licencias, marcas y similares		5.230,59	5.884,19
5. Aplicaciones informáticas		2.060,71	2.318,21
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>6</b>	<b>458.049,54</b>	<b>627.567,28</b>
1. Terrenos y construcciones		54.324,78	0,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		165.367,31	118.665,80
3. Inmovilizado en curso y anticipos		238.357,45	508.901,48
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>7</b>	<b>4.586.815,63</b>	<b>3.169.985,50</b>
1. Terrenos		907.099,00	601.278,27
2. Construcciones		3.679.716,63	2.568.707,23
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		<b>2.960,52</b>	<b>1.140,61</b>
1. Instrumentos de patrimonio	9	300,55	---
5. Otros activos financieros	9.2	2.659,97	1.140,61
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.896.972,63</b>	<b>6.595.653,40</b>
<b>II. EXISTENCIAS</b>	<b>13</b>	<b>5.198.109,26</b>	<b>5.386.652,49</b>
4. Productos terminados		5.198.109,26	5.386.652,49
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>		<b>540.043,10</b>	<b>344.609,45</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.2	389.508,64	284.420,15
2. Clientes, empresas del grupo, asociadas y socios deudores	9.2-20	---	325,68
5. Activos por impuesto corriente	14	150.534,46	59.863,62
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	<b>9.2</b>	<b>126.066,05</b>	<b>126.066,05</b>
2. Créditos a empresas		125.000,00	125.000,00
5. Otros activos financieros		1.066,05	1.066,05
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>	<b>9.1</b>	<b>32.754,22</b>	<b>738.325,41</b>
1. Tesorería		32.754,22	48.325,41
2. Otros activos líquidos equivalentes		---	690.000,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.952.089,62</b>	<b>10.402.549,19</b>

<b>PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.</b>
<b>BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO  
(EN EUROS)**

	NOTA	31-12-11	31-12-10
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.491.748,80</b>	<b>4.377.842,71</b>
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>12</b>	<b>2.862.416,03</b>	<b>2.762.929,01</b>
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital escriturado	12.1	3.210.060,00	3.210.060,00
<b>III. RESERVAS</b>			
2. Otras reservas	12.2	-28.498,80	-28.498,80
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	12.3	-418.632,19	-373.776,45
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>
 <b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	 <b>18</b>	 <b>1.629.332,77</b>	 <b>1.614.913,70</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.779.667,45</b>	<b>5.024.957,76</b>
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>		<b>4.081.542,08</b>	<b>4.371.701,80</b>
2. Deudas con entidades de crédito	10.1	1.383.840,00	1.614.480,00
4. Derivados	10.2	---	45.779,87
5. Otros pasivos financieros	10.1	2.697.702,08	2.711.441,93
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>14</b>	<b>698.125,37</b>	<b>653.255,96</b>
 <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		 <b>1.680.673,37</b>	 <b>999.748,72</b>
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	<b>10.1</b>	<b>1.003.388,08</b>	<b>250.020,00</b>
2. Deudas con entidades de crédito		739.604,37	249.570,00
5. Otros pasivos financieros		263.783,71	450,00
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>		<b>677.285,29</b>	<b>749.728,72</b>
1. Proveedores	20	524.657,74	296.564,23
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	20	2.556,88	7.226,94
3. Acreedores varios	10.1	33.065,76	272.525,40
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	10.1	17.935,22	8.551,20
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	14	21.768,51	49.524,95
7. Anticipos de clientes	10.1	77.301,18	115.336,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.952.089,62</b>	<b>10.402.549,19</b>







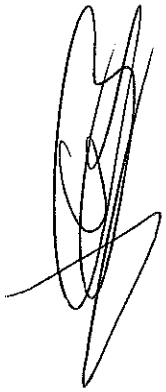
**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010**  
(En euros)

<u>A) OPERACIONES CONTINUADAS</u>	NOTA	31-12-11	31-12-10
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>171.520,00</b>	<b>140.133,00</b>
a) Ventas		171.520,00	140.133,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>		<b>-138.296,40</b>	<b>-132.996,19</b>
<b>3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado</b>		<b>14.327,98</b>	---
<b>4. Aprovisionamientos</b>	15.1	<b>-2.027,67</b>	<b>-3.998,97</b>
a) Consumo de mercaderías		-2.027,67	-2.034,77
c) Otros gastos externos		0,00	-1.964,20
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		<b>707.788,85</b>	<b>475.092,01</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		535.288,85	314.926,67
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		172.500,00	160.165,34
<b>6. Gastos de personal</b>		<b>-90.761,13</b>	<b>-84.461,27</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		-73.101,28	-67.678,84
b) Cargas sociales	15.2	-17.659,85	-16.782,43
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		<b>-383.294,14</b>	<b>-317.094,96</b>
a) Servicios exteriores		-374.989,02	-310.425,42
b) Tributos		-7.741,40	-6.631,26
d) Otros gastos de gestión corriente		-563,72	-38,28
<b>8. Amortizaciones del ejercicio</b>	5-6-7	<b>-90.387,82</b>	<b>-42.909,67</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>		<b>57.061,40</b>	<b>54.312,19</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>245.931,07</b>	<b>88.076,14</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>	15.3	<b>14.396,63</b>	<b>10.872,66</b>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		14.396,63	10.872,66
b <sub>2</sub> ) En terceros		14.396,63	10.872,66
<b>14.- Gastos financieros</b>	15.3	<b>-206.620,55</b>	<b>-143.804,54</b>
b) Por deudas con terceros		-206.620,55	-143.804,54
<b>15.- Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	15.3	<b>45.779,87</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros		45.779,87	---
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>-146.444,05</b>	<b>-132.931,88</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>
<b>19. Impuesto sobre beneficios</b>	14	0,00	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
<b>A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>

<b>PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.</b>			
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>			
<b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>			
	<b>NOTA</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		99.487,02	-44.855,74
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	77.660,08	1.205.818,31
IV. Por ganancias y pérdidas acutariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.	14	-23.298,03	-361.745,49
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>54.362,05</b>	<b>844.072,82</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	-57.061,40	-54.312,19
IX. Efecto impositivo.	14	17.118,42	16.293,68
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>-39.942,98</b>	<b>-38.018,51</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>113.906,09</b>	<b>761.198,57</b>



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009</b>	3.210.060,00	-28.498,80	-75.026,09	-298.750,36	808.859,39	3.616.644,14
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 y anteriores						0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010</b>	3.210.060,00	-28.498,80	-75.026,09	-298.750,36	808.859,39	3.616.644,14
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-44.855,74	806.054,31	761.198,57
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-298.750,36	298.750,36		0,00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010</b>	3.210.060,00	-28.498,80	-373.776,45	-44.855,74	1.614.913,70	4.377.842,71
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 y anteriores						0,00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011</b>	3.210.060,00	-28.498,80	-373.776,45	-44.855,74	1.614.913,70	4.377.842,71
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				99.487,02	14.419,07	113.906,09
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-44.855,74	44.855,74		0,00
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011</b>	3.210.060,00	-28.498,80	-418.632,19	99.487,02	1.629.332,77	4.491.748,80



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010**

	31/12/2011	31/12/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	99.487,02	-44.855,74
2. Ajustes del resultado	181.630,47	127.109,36
a) Amortización del inmovilizado (+)	90.387,82	42.909,67
d) Imputación de subvenciones (-)	-57.061,40	-54.312,19
g) Ingresos financieros (-)	-14.396,63	-10.872,66
h) Gastos financieros (+)	206.620,55	149.384,54
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-45.779,87	---
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	1.860,00	---
3. Cambios en el capital corriente	67.879,94	326.528,20
a) Existencias (+/-)	188.543,23	132.996,19
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-195.433,65	-152.084,64
d) Acreedores y otras cuentas a pagar(+/-)	74.770,36	345.616,65
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-71.343,14	-118.862,00
a) Pagos de intereses (-)	-85.739,77	-86.657,51
c) Cobros de intereses (+)	14.396,63	10.872,66
d) Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	---	-43.077,15
<b>= 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>277.654,29</b>	<b>289.919,82</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-)	-1.331.326,32	-2.742.329,03
c) Inmovilizado material	-103.982,29	-109.700,91
d) Inversiones inmobiliarias	-1.225.524,12	-2.630.755,87
e) Otros activos financieros	-1.819,91	-1.872,25
7. Cobros por desinversiones (+)	14.428,63	606,08
b) Inmovilizado intangible	---	156,08
e) Otros activos financieros	14.428,63	450,00
<b>= 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>-1.316.897,69</b>	<b>-2.741.722,95</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	77.500,00	678.570,46
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	77.500,00	678.570,46
10 Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	256.172,21	1.634.894,16
a) Emisión:	492.254,37	1.634.894,16
2. Deudas con entidades de crédito	492.254,37	---
4. Otras deudas (+)	---	1.634.894,16
b) Devolución y amortización de:	-236.082,16	---
2. Deudas con entidades de crédito	-232.500,00	---
4. Otras deudas (-)	-3.582,16	---
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
<b>= 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>333.672,21</b>	<b>2.313.464,62</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/-D)</b>		
	-705.571,19	-138.338,51
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-738.325,41	-876.663,92
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	32.754,22	738.325,41

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.  
MEMORIA DEL EJERCICIO 2011**

**NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD**

**a) Constitución y Domicilio Social**

**Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.** (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Alcañiz, provincia de Teruel, el 29 de diciembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Carretera TE-V 7033 Km 1, Alcañiz (Teruel).

**b) Actividad**

El objeto social de la empresa PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A. es:

1. Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción.
2. Llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
3. Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas de cualquier parte del Estado e incluso del exterior.
4. Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D).
5. Concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, tests y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
6. Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos en torno al mundo del motor.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su actividad principal es la promoción de suelo industrial específico para el logro de su objeto social en terrenos de Alcañiz, (Teruel).

La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011, se indicará para simplificar "ejercicio 2011".

### **c) Cuentas Anuales Consolidadas**

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo cuya sociedad dominante es la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

### **d) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

### **b) Principios Contables Aplicados**

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

**c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

**d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

No existen incertidumbres significativas, salvo las dos reclamaciones abiertas contra la Sociedad relativas a las obras de urbanización de la Fase 1 y 2 cuyo detalle se explica en la Nota 16.1.1. de la presente memoria, ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

**e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2011 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**f) Agrupación de Partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

**g) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

### NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2011 y 2010, formuladas por el Consejo de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2011	2010
<b>Base de reparto</b>		
<i>Resultado generado en el ejercicio</i>	99.487,02	-44.855,74
	<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>
<b>Aplicación a:</b>		
<i>Resultados negativos de ejercicios anteriores</i>	89.538,32	-44.855,74
<i>A reserva legal</i>	9.948,70	
	<b>99.487,02</b>	<b>-44.855,74</b>

### NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.



**Propiedad industrial**

Corresponde a Marcas registradas que se amortizarán en 10 años a partir de su puesta en funcionamiento.

**Aplicaciones informáticas**

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10,00% anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	<b>Porcentaje anual</b>	<b>Años de vida útil estimados</b>
<b>Instalaciones técnicas</b>	5	20
<b>Equipos informáticos</b>	20	5
<b>Otro inmovilizado material</b>	10	10

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**c) Inversiones inmobiliarias**

Las naves que la Sociedad tiene destinados a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material. Dichas inversiones se amortizan linealmente conforme al siguiente cuadro:

	<b>Porcentaje anual</b>	<b>Años de vida útil</b>
Construcciones	2-5	20-50

**d) Instrumentos financieros**

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar**

- **Préstamos y partidas a cobrar**

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y

- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

#### Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2011, se estima en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

- **Otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

En esta categoría se incluyen aquellos instrumentos financieros que, no formando parte de los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, tienen la naturaleza de activos o pasivos financieros híbridos y se deben valorar íntegramente por su valor razonable cuando no sea posible segregar el contrato principal y el derivado implícito o, en su caso, aquellos instrumentos financieros híbridos para los que la Sociedad optó, en el momento de su reconocimiento inicial, por valorarlos a valor razonable.

Incluye también, aquellos activos y pasivos financieros designados como pertenecientes a esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial, si con ello se reducen de manera significativa las asimetrías contables que de otro modo se generarían por la valoración de dichos activos y pasivos, y si forman un grupo de activos y pasivos o de activos y pasivos financieros que se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.



En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable a dicha fecha, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

- **Reclasificación de activos financieros**

Los activos financieros incluidos inicialmente en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, no pueden ser reclasificados a otras categorías, ni de éstas a aquéllas, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Aquellos activos que en su momento fueron reclasificados desde inversiones mantenidas hasta el vencimiento a activos mantenidos para la venta, y que al haber transcurrido el plazo legal de permanencia en dicha categoría, han sido clasificados de nuevo como inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se valoran en el momento de esta conversión a su valor contable, de modo que este se convierte en su coste amortizado a dicha fecha. Cualquier pérdida o ganancia procedente de ese activo que previamente se hubiera reconocido directamente en el patrimonio neto se mantendrá en éste y se reconocerá en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a lo largo de la vida residual de la inversión mantenida hasta el vencimiento, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

- **Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

- **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- **Fianzas entregadas**

En las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

- **Fianzas recibidas**

En las fianzas recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas recibidas a corto plazo se valoran por el importe recibido.



- e) **Coberturas contables**

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en el momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura, y que son consideradas altamente eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

f) **Existencias**

Los solares se valoran a coste de adquisición o mercado, el menor.

Las promociones de edificaciones en curso se valoran al coste, que incluye el coste del solar, los materiales incorporados, y los gastos directos incurridos en el proceso de construcción, con el límite del valor de mercado y hasta la finalización de la obra.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste de adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

• **Clasificación de saldos por vencimientos:**

La clasificación entre corriente y no corriente se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de las sociedades. Se considera no corriente cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

No obstante, debido a que la media para la realización de las existencias en el sector inmobiliario se estima en un periodo de entre 3 y 5 años, se clasifican dichos activos, así como los pasivos asociados a liquidar en el mencionado periodo, como corrientes.

g) **Impuesto sobre beneficios**

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **h) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

La Sociedad separa a efectos de su contabilización la venta conjunta de bienes y servicios anexos, si estos deben prestarse en un periodo superior al año.



Los ingresos procedentes de la venta de bienes únicamente se registran cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, con independencia de su transmisión jurídica.
- No se mantiene la gestión corriente de los bienes vendidos en un grado asociado normalmente con su propiedad, ni se retiene el control efectivo de los mismos.
- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y
- Los costes incurridos o a incurrir en la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

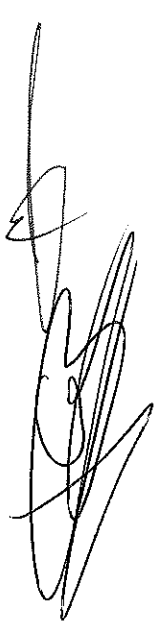
- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

La Sociedad sigue el criterio de contabilizar los ingresos por venta, y sus correspondientes costes, en el momento de la elevación a público del correspondiente contrato de compraventa.

En el caso de ventas de activos en construcción, las cantidades percibidas se consideran "Anticipos de Clientes" hasta el momento de la entrega del bien.



**i) Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

**j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relacionados con minimización del impacto medioambiental así como la protección y mejora del medio ambiente, se registran conforme a su naturaleza en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos destinados a las citadas actividades, se clasifican en el epígrafe correspondiente del inmovilizado material y se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada, y, en su caso, del importe acumulado por las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Se registra una provisión de naturaleza medioambiental si como consecuencia de la existencia de obligaciones legales, contractuales o de cualquier otro tipo, así como de compromisos adquiridos para la prevención y reparación de daños al medio ambiente, es probable o cierto, que la Sociedad tenga que efectuar un desembolso económico futuro, que al cierre del ejercicio resulta indeterminado en su importe y/o momento previsto de cancelación.

**k) Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones destinadas a la cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produce la cancelación, excepto si se recibieron en relación a una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios, no constituyen ingresos, y se registran directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. Se valoran igualmente por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

**l) Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**m) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2011
<b>Coste:</b>					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	-	-	-	2.575,00
	<b>9.111,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.111,00</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Propiedad industrial	-651,81	-653,60	-	-	-1.305,41
Aplicaciones informáticas	-256,79	-257,50	-	-	-514,29
	<b>-908,60</b>	<b>-911,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.819,70</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>8.202,40</b>	<b>-911,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.291,30</b>

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2010
<b>Coste:</b>					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.731,08	-	-156,08	-	2.575,00
	<b>9.267,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-156,08</b>	<b>0,00</b>	<b>9.111,00</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Propiedad industrial	-	-651,81	-	-	-651,81
Aplicaciones informáticas	-	-256,79	-	-	-256,79
	<b>0,00</b>	<b>-908,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-908,60</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>9.267,08</b>	<b>-908,60</b>	<b>-156,08</b>	<b>0,00</b>	<b>8.202,40</b>

#### Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, no existen elementos totalmente amortizados.

**NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2011
<b>Coste:</b>					
Construcciones	-	-	-	54.856,47	54.856,47
Instalaciones técnicas y maquinaria	92.571,63	13.589,01	-	-	106.160,64
Equipos proceso de información	483,22	2.789,02	-	-	3.272,24
Otro inmovilizado material	29.544,59	37.964,52	-	-	67.509,11
Anticipos e inmovilizado en curso	508.901,48	1.231.717,57	-	-1.502.261,60	238.357,45
	<b>631.500,92</b>	<b>1.286.060,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.447.405,13</b>	<b>470.155,91</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	-	-531,69	-	-	-531,69
Instalaciones técnicas y maquinaria	-3.732,98	-4.824,12	-	-	-8.557,10
Equipos proceso de información	-75,20	-303,73	-	-	-378,93
Otro inmovilizado material	-125,46	-2.513,19	-	-	-2.638,65
	<b>-3.933,64</b>	<b>-8.172,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.106,37</b>
<b>Inmovilizado Material, Neto</b>	<b>627.567,28</b>	<b>1.277.887,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.447.405,13</b>	<b>458.049,54</b>

En el ejercicio 2011, dentro del epígrafe "Anticipos e inmovilizado en curso" la Sociedad registra el importe de una parcela y la obra en curso correspondiente a las nave que destinará al arrendamiento.

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2010
<b>Coste:</b>					
Instalaciones técnicas y maquinaria	44.771,57	47.800,06	-	-	92.571,63
Equipos proceso de información	-	483,22	-	-	483,22
Otro inmovilizado material	-	29.544,59	-	-	29.544,59
Anticipos e inmovilizado en curso	1.899.561,89	1.367.532,63	-	-2.758.193,04	508.901,48
	<b>1.944.333,46</b>	<b>1.445.360,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.758.193,04</b>	<b>631.500,92</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
					0,00
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	-3.732,98	-	-	-3.732,98
Equipos proceso de información	-	-75,20	-	-	-75,20
Otro inmovilizado material	-	-125,46	-	-	-125,46
	<b>0,00</b>	<b>-3.933,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.933,64</b>
<b>Inmovilizado Material, Neto</b>	<b>1.944.333,46</b>	<b>1.441.426,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.758.193,04</b>	<b>627.567,28</b>

Durante el ejercicio 2010 la Sociedad traspasó 24.176,88 € de existencias de terrenos a inmovilizado en curso al objeto de registrar el importe de las parcelas que destinará a la construcción de naves para su gestión mediante alquiler. Se traspasaron en 2010 un total de 2.782.369,92 euros a inversiones inmobiliarias correspondientes a las dos naves que se terminaron durante el ejercicio.

### **Deterioros de valor**

No existen evidencias razonables que indiquen la existencia de deterioro de las partidas que formen el inmovilizado material.

### **Elementos totalmente amortizados y en uso**

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, no existen elementos totalmente amortizados.

### **Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2011 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor subvenciones donaciones y legados
Construcciones	54.332,14	11.624,72
Instalaciones técnicas	55.850,02	42.691,17
E.P.I y otro inmovilizado	65.655,64	10.339,49
Inmvilizado en curso	238.357,45	34.557,39
<b>Total</b>	<b>414.195,25</b>	<b>99.212,77</b>

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2010 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor subvenciones donaciones y legados
Instalaciones técnicas	41.893,09	29.320,44
Inmovilizado en curso	477.028,44	47.380,49
	<b>518.921,53</b>	<b>76.700,93</b>

### Otra información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

### **NOTA 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Adiciones	Trasposos	31/12/2011
<b>Coste:</b>				
Terrenos	601.278,27		305.820,73	907.099,00
Construcciones	2.606.774,66	49.267,85	1.143.045,54	3.799.088,05
	<b>3.208.052,93</b>	<b>49.267,85</b>	<b>1.448.866,27</b>	<b>4.706.187,05</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Construcciones	-38.067,43	-81.303,99		-119.371,42
	<b>-38.067,43</b>	<b>-81.303,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-119.371,42</b>
<b>Inversiones Inmobiliarias, Neto</b>	<b>3.169.985,50</b>	<b>-32.036,14</b>	<b>1.448.866,27</b>	<b>4.586.815,63</b>

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad ha iniciado los trabajos e inversiones necesarias para la construcción de la Nave nido 3.

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2010 es el siguiente:

	31/12/2009	Adiciones	Trasposos	31/12/2010
<b>Coste:</b>				
Terrenos	-	-	601.278,27	601.278,27
Construcciones	-	425.683,01	2.181.091,65	2.606.774,66
	<b>0,00</b>	<b>425.683,01</b>	<b>2.782.369,92</b>	<b>3.208.052,93</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>				
Construcciones	-	-38.067,43	-	-38.067,43
	<b>0,00</b>	<b>-38.067,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-38.067,43</b>
<b>Inversiones Inmobiliarias, Neto</b>	<b>0,00</b>	<b>387.615,58</b>	<b>2.782.369,92</b>	<b>3.169.985,50</b>

La Sociedad posee los siguientes inmuebles destinados al arrendamiento a 31 de Diciembre de 2011:

	Nave nido 1	Nave nido 2	Nave nido 3	TOTAL
Terrenos	302.668,92	298.609,35	305.820,73	907.099,00
Construcciones	1.359.575,57	1.283.954,84	1.155.557,64	3.799.088,05
<b>Coste</b>	<b>1.662.244,49</b>	<b>1.582.564,19</b>	<b>1.461.378,37</b>	<b>4.706.187,05</b>
Amortizaciones Acumuladas	-69.432,26	-42.580,73	-7.358,43	-119.371,42
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>1.592.812,23</b>	<b>1.539.983,46</b>	<b>1.454.019,94</b>	<b>4.586.815,63</b>

Y a 31 de Diciembre de 2010:

	Nave nido 1	Nave nido 2	TOTAL
Terrenos	302.668,92	298.609,35	601.278,27
Construcciones	1.356.367,43	1.250.407,23	2.606.774,66
<b>Coste</b>	<b>1.659.036,35</b>	<b>1.549.016,58</b>	<b>3.208.052,93</b>
Amortizaciones Acumuladas	-29.434,14	-8.633,29	-38.067,43
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>1.629.602,21</b>	<b>1.540.383,29</b>	<b>3.169.985,50</b>

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes:

Descripción:	2011	2010
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 1)	77.721,47	45.506,76
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 2)	94.114,03	
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que generan alquileres	-2.833,92	-513,50
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que no generan alquileres		-513,50
<b>Resultado neto</b>	<b>169.001,58</b>	<b>44.479,76</b>

### Deterioros de valor

No existe evidencia razonable que indique la existencia de deterioro de los elementos que forman Inversiones Inmobiliarias.

### Elementos totalmente amortizados y en uso

A 31 de Diciembre de 2011, no existen elementos totalmente amortizados.

### Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio 2011 y 2010 son las siguientes, en euros:

	Valor Neto		Valor Subvenciones, Donaciones y Legados	
	2011	2010	2011	2010
Inversiones en terrenos y bienes naturales	847.003,87	541.183,14	145.280,27	67.421,66
Inversiones en construcciones	3.784.989,70	2.553.705,15	1.318.843,76	757.140,41
	<b>4.631.993,57</b>	<b>3.094.888,29</b>	<b>1.464.124,03</b>	<b>824.562,07</b>



**Otra información**

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad, se encuentran debidamente aseguradas y no están sujetas a ningún tipo de gravamen o garantía.

**NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**

**Nota 8.1. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)**

Con fecha 15 de Febrero de 2010 la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento de un edificio con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF en adelante). El cargo a los resultados del ejercicio 2011 por este concepto ha ascendido a 217.019,84 €. En el ejercicio 2010 fue de 193.093,79 €.

A su vez, la Sociedad subarrienda este inmueble, lo que ha supuesto un ingreso en el ejercicio 2011 de 300.965,33 € y en el ejercicio 2010 supuso un ingreso de 239.294,89 €.

Este contrato puede ser rescindido antes de los diez años previstos abonando a la empresa subarrendada la renta pactada de los años restantes salvo que ejerza la opción de compra que tiene sobre dicho edificio, formalizada con IAF.

**Nota 8.2. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)**

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, además de lo indicado anteriormente, se desglosa a continuación:

	2011	2010
Hasta 1 año	478.145,25	478.145,25
Entre uno y cinco años	1.229.133,64	1.437.231,01
Más de cinco años	884.344,17	1.162.293,90
<b>Total</b>	<b>2.591.623,05</b>	<b>3.077.670,16</b>

Este importe hace referencia al preaviso establecido en los contratos de arrendamiento firmados de las inversiones financieras (Nota 7).

**NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Activos a valor razonable	300,55	---	---	---	300,55	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	---	---	2.659,97	1.140,61	2.659,97	1.140,61
<b>Total</b>	<b>300,55</b>	<b>0,00</b>	<b>2.659,97</b>	<b>1.140,61</b>	<b>2.960,52</b>	<b>1.140,61</b>

El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	2011	2010	2011	2010
<b>Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>				
-Efectivo y otros activos líquidos	32.754,22	738.325,41	32.754,22	738.325,41
Préstamos y partidas a cobrar	515.574,69	410.811,88	515.574,69	410.811,88
<b>Total</b>	<b>548.328,91</b>	<b>1.149.137,29</b>	<b>548.328,91</b>	<b>1.149.137,29</b>

**Nota 9.1. Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias**

**Nota 9.1. a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El detalle de dichos activos a 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	31/12/2011	31/12/2010
Inversiones de gran liquidez	0,00	690.000,00
Cuentas corrientes	32.289,76	47.889,17
Caja	464,46	436,24
<b>Total</b>	<b>32.754,22</b>	<b>738.325,41</b>

Las inversiones de gran liquidez corresponden a imposiciones a plazo renovables mensualmente, cuya cancelación tuvo lugar durante el ejercicio 2011.

### Nota 9.2. Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Saldo a 31/12/2011		Saldo a 31/12/2010	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<b>Créditos por operaciones comerciales:</b>				
Clientes empresas del grupo	---	---	0,00	325,68
Clientes terceros	---	389.508,64	0,00	284.420,15
<b>Total créditos por operaciones comerciales</b>	<b>0,00</b>	<b>389.508,64</b>	<b>0,00</b>	<b>284.745,83</b>
<b>Créditos por operaciones no comerciales:</b>				
Otras partes vinculadas	---	125.000,00	---	125.000,00
Fianzas y depósitos	2.659,97	1.066,05	1.140,61	1.066,05
<b>Total créditos por operaciones no comerciales</b>	<b>2.659,97</b>	<b>126.066,05</b>	<b>1.140,61</b>	<b>126.066,05</b>
<b>Total</b>	<b>2.659,97</b>	<b>515.574,69</b>	<b>1.140,61</b>	<b>410.811,88</b>

### Nota 9.3. Otra información relativa a activos financieros

#### Nota 9.3. a) Reclasificaciones

No se han reclasificado instrumentos financieros durante el ejercicio.

#### Nota 9.3. b) Clasificación por vencimientos

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, todos los activos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas y los instrumentos de patrimonio, que no tienen un plazo definido.

#### Nota 9.3. c) Activos en garantía

No existen activos ni pasivos cedidos en garantía.

### NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de pasivos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>Débitos y partidas a pagar</b>	1.383.840,00	1.614.480,00	2.697.702,08	2.711.441,93	4.081.542,08	4.325.921,93
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>	---	---	---	45.779,87	0,00	45.779,87
<b>Otros:</b>	---	---	---	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.383.840,00</b>	<b>1.614.480,00</b>	<b>2.697.702,08</b>	<b>2.757.221,80</b>	<b>4.081.542,08</b>	<b>4.371.701,80</b>

El detalle de pasivos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>Débitos y partidas a pagar</b>	739.604,37	249.570,00	934.150,49	700.653,77	1.673.754,86	950.223,77
<b>Total</b>	<b>739.604,37</b>	<b>249.570,00</b>	<b>934.150,49</b>	<b>700.653,77</b>	<b>1.673.754,86</b>	<b>950.223,77</b>

**Nota 10.1. Débitos y partidas a pagar**

Su detalle a 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se indica a continuación, expresado en euros:

	Saldo a 31/12/2011		Saldo a 31/12/2010	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<b>Por operaciones comerciales:</b>				
Proveedores	---	100,00	---	100,00
Proveedores partes vinculadas	---	524.557,74	---	303.691,17
Proveedores empresas del grupo	---	2.556,88	---	---
Acreeedores	---	33.065,76	---	272.525,40
Anticipos de clientes	---	77.301,18	---	115.336,00
<b>Total saldo por operaciones comerciales</b>	<b>0,00</b>	<b>637.581,56</b>	<b>0,00</b>	<b>691.652,57</b>
<b>Por operaciones no comerciales:</b>				
Deudas con entidades de crédito	1.383.840,00	724.754,37	1.614.480,00	232.500,00
Préstamos tipo cero	2.683.273,45	147.687,10	2.707.859,77	---
Partidas pendientes de aplicación	---	-11.804,50	---	---
Proveedores de inmovilizado con terceros	---	127.051,11	---	---
Fianzas recibidas	14.428,63	850,00	3.582,16	450,00
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito	---	14.850,00	---	17.070,00
<b>Préstamos y otras deudas</b>	<b>4.081.542,08</b>	<b>1.003.388,08</b>	<b>4.325.921,93</b>	<b>250.020,00</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	---	17.935,22	---	8.551,20
<b>Total saldos por operaciones no comerciales</b>	<b>4.081.542,08</b>	<b>1.021.323,30</b>	<b>4.325.921,93</b>	<b>258.571,20</b>
<b>Total débitos y partidas a pagar</b>	<b>4.081.542,08</b>	<b>1.658.904,86</b>	<b>4.325.921,93</b>	<b>950.223,77</b>

**Nota 10.1. a) Deudas con entidades de crédito**

El resumen de las deudas con entidades de crédito a 31 de Diciembre de 2011 se indica a continuación, expresado en euros:

	31/12/2011			31/12/2010		
	A corto plazo	A largo plazo	Total	A corto plazo	A largo plazo	Total
Préstamos	724.754,37	1.383.840,00	2.108.594,37	232.500,00	1.614.480,00	1.846.980,00
Deudas por intereses	14.850,00	---	14.850,00	17.070,00	---	17.070,00
	<b>739.604,37</b>	<b>1.383.840,00</b>	<b>2.123.444,37</b>	<b>249.570,00</b>	<b>1.614.480,00</b>	<b>1.864.050,00</b>

### Préstamos y líneas de crédito

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2011, expresados en euros, es el siguiente:

Tipo	Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe inicial	Pendiente al cierre
Préstamo	Entidad 1	Personal	21/07/2018	620.000,00	538.780,00
Préstamo	Entidad 2	Personal	31/07/2018	620.000,00	538.780,00
Préstamo	Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	538.780,00
Línea de crédito	Entidad 4	Personal	21/07/2012	615.000,00	492.254,37
					<b>2.108.594,37</b>

En el caso del préstamo con vencimiento en 2012, se han acordado cinco prórrogas tácitas, salvo que una de las partes indique lo contrario, con 15 días de anterioridad.

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2010, expresados en euros, es el siguiente:

Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe inicial	Pendiente al cierre
Entidad 1	Personal	21/07/2012	620.000,00	615.660,00
Entidad 2	Personal	21/07/2018	620.000,00	615.660,00
Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	615.660,00
				<b>1.846.980,00</b>

### Pólizas de crédito

A 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad tiene pólizas de crédito concedidas con un límite total que asciende a 615.000 euros (740.000,00 euros en el ejercicio anterior), sin disponer a 31 de diciembre de 2010 y habiéndose dispuesto este ejercicio 492.254,37 euros.

### Vencimientos

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo a 31 de Diciembre de 2011, y a 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

31/12/2011		31/12/2010	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2013	236.220,00	2012	229.896,00
2014	236.220,00	2013	229.896,00
2015	236.220,00	2014	229.896,00
2016	236.220,00	2015	229.896,00
2017	236.220,00	2016	229.896,00
Resto	202.740,00	Resto	465.000,00
<b>Total</b>	<b>1.383.840,00</b>	<b>Total</b>	<b>1.614.480,00</b>

**Nota 10.1. b) Otras deudas**

Dentro de esta partida se reconocen los préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a devolver según el siguiente calendario de vencimientos a 31 de Diciembre de 2011 y a 31 de Diciembre de 2010:

31/12/2011		31/12/2010	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2012	147.687,10	2011	0,00
2013	125.663,22	2012	136.276,19
2014	167.212,14	2013	174.728,31
2015	250.633,37	2014	216.223,52
2016	262.311,92	2015	294.991,17
Resto	1.877.452,81	Resto	1.885.640,58
	<b>2.830.960,56</b>		<b>2.707.859,77</b>

La Sociedad recoge dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. El efecto de dicha actualización supone el reconocimiento de una subvención incluida dentro de su patrimonio neto, neta de efecto fiscal. Dicha subvención se traspasará a la cuenta de resultados en función de la amortización de los bienes financiados. Véase nota 18.

Posteriormente, estas deudas se valoran a su coste amortizado reconociendo un gasto financiero en la cuenta de resultados, en el ejercicio 2011 ha supuesto un gasto de 123.100,78 euros (77.188,04 euros en 2010).

**Nota 10.2. Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:**

**Nota 10.2. a) Otros pasivos valorados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

Durante el ejercicio 2011 ha vencido el contrato de cobertura de tipo de interés lo que ha supuesto imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias un ingresos de 45.779,87 euros.

A 31 de diciembre de 2010 dicho contrato de cobertura de tipo de interés estaba calificado, en base a los requisitos establecidos en la legislación contable, como cobertura no eficaz.

Las características principales de este contrato al cierre del ejercicio 2010 eran las siguientes:

Calificación	Nominal	Valoración	Valoración	Valoración	Finalización de la cobertura
		a 31.12.2008	a 31.12.2009	a 31.12.2010	
Cobertura no	740.000,00	40.371,00	-45.779,87	-45.779,87	23-07-2011

En el ejercicio 2008, dicho instrumento de cobertura cumplía con los requisitos para ser considerado como cobertura eficaz y se registró como un instrumento derivado de cobertura de flujos de efectivo, reconociéndose en el activo de la Sociedad por importe de 40.371 euros e imputándose al patrimonio neto un importe positivo de 28.259,70 euros.

Desde el ejercicio 2009, y tal y como se indicaba anteriormente, el instrumento de cobertura no cumple los requisitos establecidos para considerarse como cobertura eficaz, lo que motivó que se considerara como un instrumento especulativo registrándose la variación experimentada en su valoración dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El registro contable de la operación supuso por un lado, la imputación a pérdidas y ganancias de los importes positivos registrados anteriormente en el patrimonio neto, y por otro el registro como gasto de la variación presentada en su valor razonable, siendo el neto de ambos efectos, el registro de un gasto en la cuenta de resultados del ejercicio 2009 por importe de 45.779,87 euros. Su valoración se ha realizado en base a la información facilitada por la entidad financiera correspondiente.

**Nota 10.3. Otra información**

**Nota 10.3. a) Incumplimiento de obligaciones contractuales**

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

**Nota 10.3. b) Información sobre aplazamiento de pago a proveedores.**

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	1.806.105,75	94%
Resto	110.922,12	6%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>1.917.027,87</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	28,73	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	544.596,59	



En el ejercicio precedente y con motivo de ser el primer año de la entrada en vigor de la Resolución mencionada en el párrafo anterior y debido a que las cuentas anuales del ejercicio 2010 se calificaron como iniciales, la Compañía no presentó información comparativa. Exclusivamente presentó información relativa al importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

En el ejercicio actual, y con objeto de que la información sea comparativa, se ha adecuado la información presentada en las cuentas anuales de 2010 respecto de la del ejercicio 2011.

**NOTA 11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

**Nota 11.1. Riesgo de crédito**

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

**Nota 11.2. Riesgo de liquidez**

La situación general de los mercados financieros, especialmente el mercado bancario, durante los últimos meses ha sido particularmente desfavorable para los demandantes de crédito.

Dado el carácter público de la Sociedad dispone de un elevado apoyo financiero.

**Nota 11.3. Riesgo de tipo de interés**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.



Dependiendo de las estimaciones de la Sociedad y de los objetivos de la estructura de la deuda, pueden realizarse operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

Los tipos de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es el Euribor.

## NOTA 12. FONDOS PROPIOS

### Nota 12.1. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2011, así como al 31 de diciembre de 2010, el capital social está representado por 53.501 acciones al portador de 60,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El capital social asciende a 3.210.060,00 euros nominales y tiene la composición siguiente 31 de diciembre de 2011:

Accionista	Acciones	Capital	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	5.501	330.060,00	10,28%
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	28.000	1.680.000,00	52,34%
Ibercaja	6.667	400.020,00	12,46%
CAI de Energía e Infraestructura	6.666	399.960,00	12,46%
Caja Rural de Teruel	1.666	99.960,00	3,11%
Teruel Ahora, S.A.	5.001	300.060,00	9,35%
	<b>53.501</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>100%</b>

Sin variación respecto a 31 de diciembre de 2010.

### Nota 12.2. Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

Reserva	2011	2010
Reservas voluntarias	-28.498,80	-28.498,80
<b>Total</b>	<b>-28.498,80</b>	<b>-28.498,80</b>

Se corresponden con los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2008 de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1514/2007.

### Nota 12.3. Resultados de ejercicios anteriores

El detalle de los resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	2011	2010
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-418.632,19	373.766,45
<b>Total</b>	<b>-418.632,19</b>	<b>373.766,45</b>

**NOTA 13. EXISTENCIAS**

Durante el ejercicio 2011 se ha vendido una de las parcelas de la Sociedad.

Los compromisos firmes de venta al cierre del ejercicio ascienden a 662.258,8 euros (763.040,00 euros a 31 de Diciembre de 2010), y corresponden a contratos de reserva de suelo.

Así mismo, los anticipos registrados por dichos contratos a cierre de ejercicio ascienden a 77.301,18 euros, (115.336,00 euros en el ejercicio anterior).

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Las subvenciones asociadas a existencias en los ejercicios 2011 y 2010 son las siguientes:

	2011		2010	
	VNC	Subvención neta de efecto fiscal	VNC	Subvención neta de efecto fiscal
<b>Existencias vinculadas a subvenciones</b>	5.198.093,45	532.189,12	5.386.652,49	534.589,47

**NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente expresado en euros:

	A 31/12/2011		A 31/12/2010	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
<b>No corriente:</b>				
Pasivos por impuestos diferidos		698.125,37		653.255,96
	<b>0,00</b>	<b>698.125,37</b>	<b>0,00</b>	<b>653.255,96</b>
<b>Corriente:</b>				
Impuesto sobre el Valor Añadido		16.488,42		6.210,52
Pasivos por impuestos diferidos				38.849,88
Hacienda Pública, Deudor por Impuesto de sociedades 2010	59.863,62		59.863,62	
Hacienda Pública, Deudor por Impuesto de sociedades 2011	90.670,84			
Retenciones por IRPF		3.493,83		2.806,28
Organismos de la Seguridad Social		1.786,26		1.658,27
	<b>150.534,46</b>	<b>21.768,51</b>	<b>59.863,62</b>	<b>49.524,95</b>

### Situación fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por la autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, el Consejo de Administración de la misma, consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

### Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2011		2010	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	69.640,91		(44.855,74)	
Impuesto sobre sociedades	29.846,11			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(99.487,02)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>0,00</b>		<b>(44.855,74)</b>	

El movimiento de los impuestos generados y cancelados, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2010	Imputados al patrimonio neto			Saldo al 31/12/2011
		Generados	Bajas	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	692.105,84	23.137,95		-17.118,42	698.125,37
	<b>692.105,84</b>	<b>23.137,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.118,42</b>	<b>698.125,37</b>

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio anterior, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2009	Imputados al patrimonio neto			Saldo al 31/12/2010
		Generados	Bajas	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	346.654,03	368.874,85	-7.129,36	-16.293,68	692.105,84
	<b>346.654,03</b>	<b>368.874,85</b>	<b>-7.129,36</b>	<b>-16.293,68</b>	<b>692.105,84</b>

### Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en los próximos ejercicios que no han sido registrados al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura según el siguiente detalle:

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2008	2023	4.037,87
2009	2024	295.750,36
2010	2025	44.855,74
		<b>344.643,97</b>

### **NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS**

#### **Nota 15.1. Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2011	2010
<b>Cosumo de materias primas y otras materias consumibles</b>		
Nacionales	2.027,67	2.034,77
	<b>2.027,67</b>	<b>2.034,77</b>
Otros gastos externos	0,00	1.964,20
<b>Total aprovisionamientos</b>	<b>2.027,67</b>	<b>3.998,97</b>

#### **Nota 15.2. Cargas sociales**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2011	2010
Seguridad Social a cargo de la empresa	17.659,85	16.782,43
Otros gastos sociales	0,00	0,00
<b>Cargas sociales</b>	<b>17.659,85</b>	<b>16.782,43</b>

#### **Nota 15.3. Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros por intereses es el siguiente:

	2011	2010
<b>Ingresos:</b>		
Intereses depósitos a plazo fijo	14.396,63	10.872,66
Intereses permuta financiera		
<b>Total ingresos</b>	<b>14.396,63</b>	<b>10.872,66</b>
<b>Gastos:</b>		
Intereses de deudas con entidades de crédito	(44.988,67)	(63.217,94)
Intereses permuta financiera	(38.526,05)	(29.617,26)
Actualización préstamos tipo cero	(123.100,78)	(77.188,04)
Otros gastos	(5,05)	26.218,70
<b>Total gastos</b>	<b>(206.620,55)</b>	<b>(143.804,54)</b>
Cartera de negociación y otros	45.779,87	
<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>45.779,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultados</b>	<b>(146.444,05)</b>	<b>(132.931,88)</b>

**NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

**Nota 16.1. Contingencias**

**Nota 16.1. a) Pasivos contingentes**

La sociedad ejecutó la urbanización de los terrenos en el ejercicio 2008 en 2 fases. A cierre del ejercicio tiene pendiente de resolución el siguiente litigio:

**Urbanización Fase 1**

La empresa constructora adjudicataria de la misma presentó una reclamación judicial por importe de 602.076,13€ (IV A incluido), más intereses y costas en concepto de diferencias de precio y de medición de unidades ejecutadas. Frente a la citada reclamación judicial la Sociedad se ha reconvenido solicitando la desestimación de las cantidades reclamadas y solicitando un importe de 155.217,69 € básicamente en concepto de incumplimiento contractual y reparaciones ejecutadas por terceros e imputables a la demandante. En el ejercicio 2009, dicha empresa, presentó un informe de reclamación ante Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por este mismo concepto, por importe de 383.793,39 € (IV A incluido).

Con fecha 29 de Noviembre de 2011 el juzgado de 1ª Instancia e Instrucción de Alcañiz, dictó sentencia por la que estimó parcialmente la demanda condenando a Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. a pagar a la demandante la cantidad de 126.912,51 €, mas intereses y desestimó íntegramente la demanda reconvenicional formulada por la Sociedad, en reclamación de 155.217,69 €, con condena en costas.

La Sociedad ha formulado Recurso de Apelación contra la Sentencia. Los Autos deberán ser remitidos a la Audiencia Provincial de Teruel para su resolución.

La Sociedad ha registrado al cierre de ejercicio una provisión por importe de 127.051,11 €.

**Nota 16.1. b) Garantías comprometidas y recibidas**

La Sociedad dispone de un aval bancario por importe de 272.945,73 € como garantía del contrato de arrendamiento descrito en la nota 8 de esta memoria.

Así mismo, la Sociedad dispone de avales bancarios por importe de 470.133,93 € que garantizan las obras de urbanización de la Fase 2 y las naves nido que se gestionan mediante su alquiler.

**NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en la construcción de sus instalaciones está adaptada a la legislación vigente en materia de medio ambiente, realizando estudios de impacto ambiental previos a la construcción de sus edificios e instalaciones, que posteriormente se presentan al INAGA (Instituto Aragonés de Gestión Ambiental), quién declara la necesidad o no de realizar declaración de impacto ambiental.

La Sociedad no tiene directamente otros gastos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados.

A juicio de los firmantes, no existe ninguna contingencia, ni responsabilidad, relacionada con la protección y mejora del medio ambiente ni se ha recibido ninguna subvención de naturaleza medioambiental.

**NOTA 18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los accionistas se muestran a continuación:

	31/12/2010	Adiciones	Retiros	Traspos a resultados	31/12/2011
Mº Industria, Turismo y Comercio	313.621,08			-12.480,92	301.140,16
Instituto Aragonés de Fomento	234.720,06	54.362,05		-1.264,07	287.818,04
Mº de Ciencia e Innovación	335.265,25			-12.053,77	323.211,48
Actualización Préstamos tipo 0%	731.307,31			-14.144,22	717.163,09
	<b>1.614.913,70</b>	<b>54.362,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.942,98</b>	<b>1.629.332,77</b>

Las subvenciones se destinan a la construcción de naves nido para empresas de desarrollo tecnológico, traspasando a resultados en función de la amortización de los inmuebles; y por otro lado a la financiación de la urbanización de la primera fase del Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., traspasando a resultados en función de la venta de las parcelas asociadas a la misma.

La Sociedad ha recibido este ejercicio del Instituto Aragonés de Fomento 250.000 euros, 77.500 euros se han considerado de capital y 172.500 euros se han considerado de explotación.

El movimiento registrado en el ejercicio anterior fue el siguiente:

	31/12/2009	Adiciones	Retiros	Trasposos a resultados	31/12/2010
Mº Industria, Turismo y Comercio	336.175,00		(16.635,17)	(5.918,75)	313.621,08
Instituto Aragonés de Fomento		241.791,89		(7.071,83)	234.720,06
Mº de Ciencia e Innovación		337.342,60		(2.077,35)	335.265,25
Actualización Préstamos tipo 0%	472.684,39			(22.950,58)	731.307,31
	<b>808.859,39</b>	<b>579.134,49</b>	<b>(16.635,17)</b>	<b>(38.018,51)</b>	<b>1.614.913,70</b>

**NOTA 19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de Diciembre de 2011 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

**NOTA 20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**Nota 20.1. Identificación de partes vinculadas**

El detalle de partes vinculadas con las que la Sociedad ha tenido relación durante los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Vinculación
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Grupo	Posee una participación del 52,3% de la Sociedad
Instituto Aragonés de Fomento	Parte vinculada	Organismo perteneciente a la DGA
Motor Engineering Foundation	Asociada	La Ciudad del Motor de Aragón, S.A. posee una participación del 28,57%

**Nota 20.2. Saldos entre partes vinculadas**

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se indica a continuación, expresados en euros:

	31/12/2011		31/12/2010	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
<b>Corriente:</b>				
<b><u>Empresas del Grupo:</u></b>				
Operaciones de tráfico				
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	0,00	2.556,88	325,68	7.226,94
<b>Total empresas del grupo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,88</b>	<b>325,68</b>	<b>7.226,94</b>
<b><u>Otras partes vinculadas:</u></b>				
<b>Operaciones de tráfico</b>				
Instituto Aragonés de Fomento		524.557,74		296.464,23
<b>Otras operaciones</b>				
Instituto Aragonés de Fomento	125.000,00		125.000,00	
<b>Total otras partes vinculadas</b>	<b>125.000,00</b>	<b>524.557,74</b>	<b>125.000,00</b>	<b>296.464,23</b>
<b>Total corto plazo</b>	<b>125.000,00</b>	<b>527.114,62</b>	<b>125.325,68</b>	<b>303.691,17</b>

### Nota 20.3. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2011 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas	Vinculadas
Venta de activos corrientes	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios	18.830,98	3.398,91	0,00
Recepción de servicios	3.946,03	399,92	235.922,41
	<b>22.777,01</b>	<b>3.798,83</b>	<b>235.922,41</b>
Subvenciones recibidas			77.500,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77.500,00</b>

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2010 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas	Vinculadas
Venta de activos corrientes			
Prestación de servicios	397,00	280,39	0,00
Recepción de servicios	12.847,50	0,00	251.536,40
	<b>13.244,50</b>	<b>280,39</b>	<b>251.536,40</b>
Subvenciones recibidas			505.582,34
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>505.582,34</b>

La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas con partes vinculadas que no correspondan al tráfico ordinario de la empresa y que no se hayan realizado en condiciones normales de mercado.



**Nota 20.4. Saldos y Transacciones con Administradores y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2009 y 2010 no se ha devengado retribución alguna a los miembros del Consejo de Administración, ni existen créditos ni anticipos con los mismos, ni tampoco existen otros compromisos, avales y otros.

La retribución del personal considerado de alta dirección ascendió a 57.113,05 euros durante el ejercicio 2011, siendo 52.046,93 euros en el ejercicio 2010.

**Nota 20.5. Otra información referente al Consejo de Administración**

En aplicación del art. 229.1 y 2 de la Ley de Sociedades de Capital aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio (antiguo art. 127 ter LSA) se informa que los miembros del órgano de administración de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos (definidas según el art 231 de la cita Ley), no poseen participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social salvo los indicados a continuación:

Titular	Sociedad participada	% participación	Actividad	Cargo
Santiago J. Pasamar Belenguer	Parque tecnológico Walqa, S.A	10,75%	Alquiler bienes inmuebles	Vocal
Carlos Javier Navarro Espada	Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón			Consejero
	Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.			Consejero
	Aragón Exterior, S.A.U.			Consejero
	Aragonesa de Servicios Telemáticos			Consejero
Katia Belenguer Díaz	Caja Inmaculada Energía e Infraestructuras, S.L.			Consejero

**NOTA 21. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2011 y 2010, distribuido por categorías, es el siguiente:

	2011	2010
Altos directivos	1	1
Empleados de tipo administrativo	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

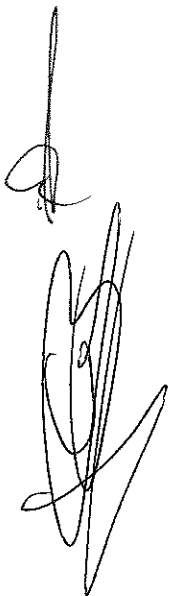
La distribución del personal de la Sociedad incluyendo los miembros del Consejo de Administración al término de cada ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	2011			2010		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	11	1	12	8	3	11
Altos directivos (no consjeros)	1	0	1	1	0	1
Empleados de tipo administrativo	0	1	1	0	1	1
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>13</b>

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 ha ascendido a 4.000 euros (6.000,00 el ejercicio anterior).

**NOTA 22. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

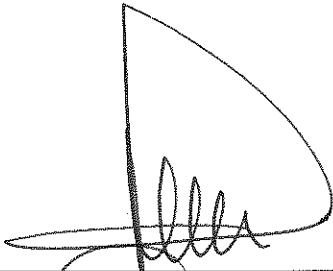
Según establece el Plan General de Contabilidad, no se incluye detalle de la información segmentada dado que la Sociedad puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.



FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 que componen de las adjuntas hojas 1 a 45.

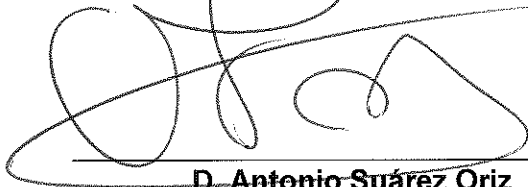
Alcañiz, 14 de marzo de 2012  
El Consejo de Administración



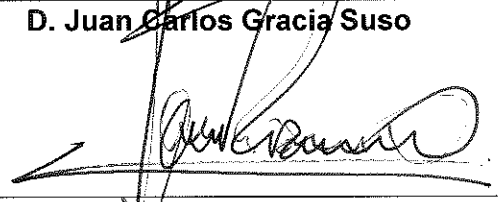
D. Antonio Gasión Aguilar



D. Juan Carlos Gracia Suso



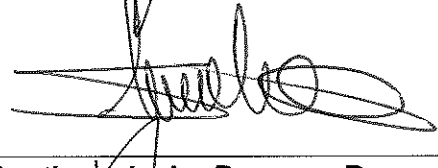
D. Antonio Suárez Oriz



D. Javier Navarro Espada



D. Bartolomé Alfonso Ezpeleta



D. Santiago Javier Pasamar Berenguer



Dña. Katia Belenguer Díaz



D. Roberto Bermúdez de Castro Mur

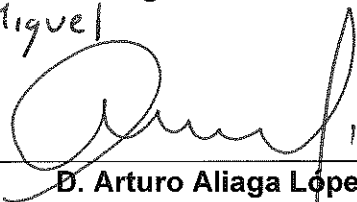


D. Ángel García Muro



D. Simón Casas Mateo

D. Miguel



D. Arturo Aliaga López



D. José Antonio Pérez Cebrián

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.	31-12-11

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		AÑO 2011
<b>A) Operaciones Continuas</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>		171.520,00
a) Ventas		171.520,00
b) Prestaciones de servicios		0,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>		-138.296,40
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>		14.327,98
<b>4. Aprovisionamientos.</b>		-2.027,67
a) Consumo de mercaderías.		-2.027,67
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.		0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		707.788,85
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		535.288,85
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		172.500,00
<b>6. Gastos de personal.</b>		-90.761,13
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-73.101,28
b) Cargas sociales.		-17.659,85
c) Provisiones.		0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>		-383.294,14
a) Servicios exteriores.		-374.989,02
b) Tributos.		-7.741,40
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.		-563,72
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>		-90.387,82
a) Amortización del inmovilizado intangible		-913,22
b) Amortización del inmovilizado material		-8.394,18
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		-81.080,42
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>		57.061,40
<b>10. Excesos de provisiones.</b>		0,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>		0,00
a) Deterioros y pérdidas.		0,00
Del inmovilizado intangible		0,00
Del inmovilizado material		0,00
De las inversiones financieras		0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..		0,00
Del inmovilizado intangible		0,00
Del inmovilizado material		0,00
De las inversiones financieras		0,00
<b>11a. Otros resultados</b>		0,00
Gastos excepcionales		0,00
Ingresos excepcionales		0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>		245.931,07
<b>12. Ingresos financieros.</b>		14.396,63
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		0,00
a2) En terceros		0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		14.396,63
b1) De empresas del grupo y asociadas		0,00
b2) De terceros		14.396,63
<b>13. Gastos financieros.</b>		-206.620,55
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Por deudas con terceros.		-206.620,55
c) Por actualización de provisiones.		0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>		45.779,87
a) Cartera de negociación y otros		45.779,87
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0,00
<b>15. Diferencias de cambio.</b>		0,00
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>		0,00
a) Deterioros y pérdidas.		0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>		-146.444,05
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		99.487,02
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>		0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>		99.487,02
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		0,00
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>		99.487,02

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	<b>31-12-11</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>		<b>2011</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		99.487,02
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		181.630,47
a) Amortización del inmovilizado (+).		90.387,82
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00
c) Variación de provisiones (+/-).		0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-57.061,40
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00
g) Ingresos financieros (-).		-14.396,63
h) Gastos financieros (+).		206.620,55
i) Diferencias de cambio (+/-).		0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		-45.779,87
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		1.860,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		67.879,94
a) Existencias (+/-).		188.543,23
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-195.433,65
c) Otros activos corrientes (+/-).		0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		74.770,36
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		-71.343,14
a) Pagos de intereses (-).		-85.739,77
b) Cobros de dividendos (+).		0,00
c) Cobros de intereses (+).		14.396,63
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		0,00
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		277.654,29
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		#####
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		-103.982,29
d) Inversiones inmobiliarias.		#####
e) Otros activos financieros.		-1.819,91
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		14.428,63
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		14.428,63
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		#####
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		77.500,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .		0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		77.500,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		256.172,21
a) Emisión		492.254,37
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0,00
4. Otras deudas(+).		492.254,37
b) Devolución y amortización de		-236.082,16
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-232.500,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0,00
4. Otras deudas (-).		-3.582,16
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		0,00
a) Dividendos (-).		0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		333.672,21
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		0,00
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		-705.571,19
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		738.325,41
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		32.754,22

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.055.116,99</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>7.291,30</b>
1. Investigación y Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	5.230,59
4. Fondo de comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	2.060,71
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
7. Anticipos	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>458.049,54</b>
1. Terrenos	0,00
2. Construcciones	54.324,78
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	165.367,31
4. Inmovilizado en curso	238.357,45
5. Anticipos	0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>4.586.815,63</b>
1. Terrenos	907.099,00
2. Construcciones	3.679.716,63
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>2.960,52</b>
1. Instrumentos de patrimonio	300,55
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	2.659,97
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes	0,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	0,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>5.896.972,63</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00
Terrenos	0,00
Resto de Inmovilizado	0,00
2. Inversiones financieras	0,00
3. Existencias y otros activos	0,00
<b>II. Existencias.</b>	<b>5.198.109,26</b>
1. Comerciales	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
3. Productos en curso	0,00
4. Productos terminados	5.198.109,26
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>540.043,10</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	389.508,64
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.	0,00
3. Deudores Varios	0,00
4. Personal	0,00
5. Activos por impuesto corriente	150.534,46
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>126.066,05</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	125.000,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	1.066,05
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>32.754,22</b>
1. Tesorería	32.754,22
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.952.089,62</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.491.748,80</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>2.862.416,03</b>
<b>I. Capital</b>		<b>3.210.060,00</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		3.210.060,00
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0,00
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>-28.498,80</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		0,00
2. <i>Otras reservas</i>		-28.498,80
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>-418.632,19</b>
1. <i>Remanente</i>		0,00
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		-418.632,19
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>99.487,02</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0,00</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0,00</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>1.629.332,77</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.779.667,45</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0,00
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>4.081.542,08</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		1.383.840,00
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		2.697.702,08
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>698.125,37</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.680.673,37</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0,00
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>1.003.388,08</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		739.604,37
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		263.783,71
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>677.285,29</b>
1. <i>Proveedores</i>		524.657,74
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		2.556,88
3. <i>Acreeedores varios</i>		33.065,76
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		17.935,22
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		0,00
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		21.768,51
7. <i>Anticipos de clientes</i>		77.301,18
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.952.089,62</b>





PARQUE TECNOLOGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
TOTAL	-	-

Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción

PARQUE TECNOLOGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.  
**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD**

Entidad	Importe	%
CORPORAC. EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGÓN	330.060	10,28%
CIUDAD DEL MOTOR	1.680.000	52,34%
IBERCAJA	400.020	12,46%
CAI ENERGIA E INFRAEST.	399.960	12,46%
CAJA RURAL TERUEL	99.960	3,11%
TERUEL AHORA	300.060	9,35%
	-	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>100%</b>

**COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Apellidos y Nombre	Entidad que representa
MIGUEL ANGEL GARCIA MURO	CORPORACION EMP. ARAGON
ROBERTO BERMUDEZ	CORPORACION EMP. ARAGON
ANTONIO GASION	CORPORACION EMP. ARAGON
JUAN CARLOS GRACIA SUSO	AYTO. ALCAÑIZ
ANTONIO SUAREZ ORIZ	CORPORACION EMP. ARAGON
SANTIAGO PASAMAN	IBERCAJA
KATIA BELENGUER	CAI
JOSE A. PEREZ CEBRIAN	CAJA RURAL TERUEL
JAVIER NAVARRO ESPADA	CORPORACION EMP. ARAGON
SIMON CASAS MATEO	OPOSICION
BARTOLOME ALFONSO	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON



